

L'ALTERNATIVA

revista sobre política local

setembre 2012

Malgrat que el resultat de les eleccions ens va donar una minsa representació, hem intentat realitzar les nostres tasques amb la màxima normalitat. Per una banda el control i la fiscalització de l'acció de govern, per l'altra la presentació de propostes i l'argumentació dels nostres posicionaments. Això ens ha permès consolidar-nos com a oposició: No només hem aconseguit que es tinguin en consideració algunes de les nostres propostes, sinó que també hem estat capaços d'articular una alternativa consistent i creïble.

En un moment com l'actual -en plena crisi econòmica- hem fet un esforç per garbellar les nostres prioritats i tenir molt clar quins són els col·lectius que requereixen més atenció. Hem denunciat la manca de planificació i la improvisació de l'equip de govern, i els hem exigit una actitud més ferma en la defensa dels interessos locals davant les polítiques de retallades i els incompliments del govern de la Generalitat amb la nostra vila.

Des d'Alternativa ens felicitem de tenir el nou servei de tanatori o que s'hagi renovat el servei de biblioteca, però lamentem el fiasco del sostre solar de l'escola o que la primera planta del centre cultural continuï tancada. Ens preocupa que no s'acabi de trobar una solució per la definitiva urbanització de Font Bona, i que no s'afrontin actuacions cabdals pel poble, per manca de voluntat o per incapacitat, com l'arranjament del carrer Indústria, la urbanització del sector industrial SUD-10 (ampliació de Pascual Carbó), l'ordenació de l'aparcament al passeig Pompeu Fabra, el catàleg de masies, el nou dipòsit d'aigua, l'arranjament dels carrers Panedes i Camprodon, etc.

L'equip de govern continua fent gala d'una gestió econòmica absolutament erràtica que no té en compte les dificultats econòmiques per les quals passa molta gent, que no aplica criteris justos i amb igualtat, que no estableix línies d'ajuts econòmics en els diversos serveis municipals de caràcter bàsic. Aquest equip de govern actua massa sovint amb prepotència, i s'està convertint en el màxim exponent del tracte de favor i de l'urbanisme clientelar.

més informació a alternativallagostera.blogspot.com

contacta amb nosaltres a alternativallagostera@gmail.com



QUI LA SEGUEIX L'ACONSEGUEIX

Des de l'oposició no només es pot controlar i fiscalitzar l'acció de govern, també es poden fer propostes i plantejar alternatives. En aquest darrer any algunes de les nostres demandes han donat fruits, com és el cas de:

L'ADHESIÓ AL PACTE D'ALCALDES CONTRA EL CANVI CLIMÀTIC, tot i que al febrer de l'any passat l'equip de govern ho va rebutjar, finalment el nostre consistori s'ha compromès a reduir les emissions de CO2 en el nostre terme municipal en més del 20 % per al 2020.

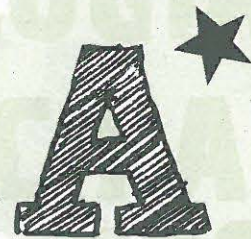
EL CANVI DE RÈGIM DE LA PROMOCIÓ D'HABITATGES DEL SECTOR GANIX I L'ELABORACIÓ DEL PLA LOCAL D'HABITATGE. Aquestes propostes varen ser rebutjades, fa tres anys, i ara -mira per on- les han fet. Finalment aquests habitatges s'han llogat amb opció de compra, i malgrat les deficiències del Pla local d'habitatge esperem que finalment planteji alguna solució per resoldre les necessitats d'habitatge del poble.

LA RECLAMACIÓ DELS DEUTES D'ALTRES ADMINISTRACIONS AMB EL NOSTRE AJUNTAMENT. La moció va ser rebutjada però va tenir un efecte immediat i l'equip de govern es va posar les piles per reclamar a la Generalitat el pagament d'1,7 M d'€ que ens devia, i que situava la hisenda local en una situació compromesa.

LA INSTAL·LACIÓ DEL PARC DE SALUT. Després de molt insistir i de proposar el lloc on s'ha acabat instal·lant, per la seva proximitat a la zona esportiva i a la via verda, ja disposem d'un nou espai perquè els llagosterencs i les llagosterenques facin activitat física.

DON PEPPONE





PREGUNTES SENSE RESPOSTA?

- Com és que l'equip de govern no reclama a la Generalitat tota la subvenció que tenim concedida (1.600.000 €) per l'any 2012 dins el projecte del **Pla de barris**?
- Per què s'entesta a justificar a la Generalitat quan diu que no té diners per fer l'arranjament del **carrer Panedes** (travessera de la C-65), si en el mateix pressupost del 2012 ha inclòs una partida de 41 M d'€ per la millora de la C-31 a Verges?
- Si l'arranjament dels **carrers Panedes i Camprodon** és una prioritat per l'equip de govern, per què no hi destina la subvenció de 200.000 € que tenim concedida pel Pla Únic d'Obres i Serveis?
- Per què prefereix continuar organitzant cursos i cursets de forma precària en comptes d'adequar la primera planta del **Centre cultural**?
- Com s'entén que l'equip de govern digui que "prioritza les persones abans que les pedres" i faci just el contrari, invertint 300.000 € per la construcció del **Centre d'interpretació de la història de Llagostera**?
- Per què CiU prefereix destinar més diners a la Policia Local, que ens costa 600.000 € l'any, que a **benestar social** (265.000 €)?
- Com potser que l'equip de govern sigui incapaç de frenar la despesa anual en **hores extraordinàries** (100.000 €)?
- Per què prioritzen l'arranjament del carrer Fivaller abans que el del **carrer Ganix**, on es troben els accessos al centre cultural, a la llar d'infants el Niu, a l'escola Lacustària i a les dependències dels serveis socials?
- Com és que l'equip de govern no reclama al Departament d'Agricultura que compleixi el conveni signat (subvenció de 78.000 €) amb l'Ajuntament per renovar **els ponts de les Banyaliques**?
- Per quin motiu no ha fet res per cobrar de l'empresa "**Navarro i fills S.L**" els 120.000 € acordats en el conveni signat, el mes de juny de 2009, per fer possible l'ampliació de les seves instal·lacions?



SENSE PÈLS A LA LLENGUA

Si voleu podeu continuar pensant que el clientelisme i el tracte de favor només té lloc en les altes esferes de la política. Nosaltres sabem que, malauradament, també hi és present a la política local, al nostre municipi.

Com a mostra tres botons:

- El passat mes de maig l'Ajuntament va modificar el planejament municipal per canviar les condicions d'edificació d'uns solar del sector Ganix i facilitar així la instal·lació d'un nou **supermercat**. El canvi únicament beneficia el propietari dels terrenys, a qui s'ha fet un vestit a mida que li permet traslladar d'un solar a un altre, la superfície edificable d'ús residencial, i disposar així d'un solar destinat exclusivament a l'ús comercial. Això li permetrà trobar un comprador amb més facilitat, alhora que surt guanyant més metres d'aparcament i més metres edificables per a ús residencial.

- Quan es van realitzar les obres de millora de l'accessibilitat al centre urbà, el propietari a qui fèiem referència, conegut promotor i empresari, va cedir gratuïtament al consistori algunes places de l'**aparcament soterrani de la plaça Catalunya** per tal que els veïns de la zona en fessin ús mentre es feien les obres. L'empresari en qüestió va construir en el seu dia l'aparcament, i des de llavors el gestiona en concessió. Quin gest més admirable, no? Poc després, l'Ajuntament va assumir íntegrament les obres d'impermeabilització i arranjanament dels accessos a aquest aparcament. L'empresari no va haver de pagar res, tot i que la intervenció beneficiava directament l'explotació de l'aparcament.

- El mateix empresari, el mes de juny de 2009, va pactar amb l'Ajuntament l'**expropiació d'uns terrenys** (800 m²) per un total de 226.000 €. Aquests terrenys havien estat valorats en 10.000 €, per dues arquitectes municipals diferents (setembre de 2002 i novembre de 2004).

L'OASI LLAGOSTERENC

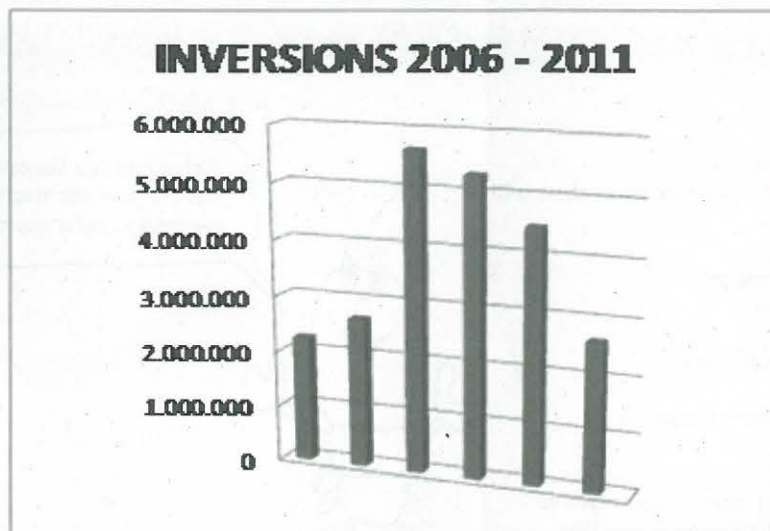
En els darrers mesos s'ha parlat molt del desolador panorama de les hisendes públiques, de com l'Estat, la Generalitat i molts ajuntaments han hagut de fer mans i mànigues per controlar els números vermells. L'Ajuntament de Llagostera en els darrers quatre anys ha viscut pràcticament aliè a la crisi econòmica i ha pogut realitzar inversions milionàries: la urbanització del nucli antic, la nova biblioteca, la llar d'infants el Carrilet, el camp de futbol de gespa artificial, la urbanització de la plaça August Vidal i de l'entorn del centre cultural, el pla d'accessibilitat del centre urbà, l'arranjament del carrer Canalejas, la millora de l'enllumenat públic, la urbanització del Puig del General i de Llagostera residencial (en part finançades pel consistori), l'expropiació dels terrenys de la llar d'infants, de can Caciues i del carrer del Fred, etc. Com ha estat això possible?



Quan CiU va succeir l'Entesa en el govern municipal, al juny del 2007, es va trobar, sense fer res, amb un romanent de tresoreria proper als 12 M d'€ i amb més de 2'5 M d'€ en subvencions atorgades. El govern d'Entesa no només va projectar i planificar aquestes actuacions, sinó que va saber aprofitar els anys del *boom* immobiliari per fer caixa amb la venda de solars i amb els ingressos provinents de la construcció. Després el govern de CiU va aprofitar diverses subvencions per acabar la urbanització del nucli antic, es va beneficiar dels dos plans Zapatero (per arranjar el passeig T.Boada, canalitzar les aigües plujanes del passeig Romeu i reformar la llar d'infants el Niu) i va obtenir una nova subvenció de l'Estat que va destinar a la polèmica rehabilitació de façanes del nucli antic).

A més a més, el govern d'Entesa va realitzar una actuació que ha resultat cabdal per la bona salut de la hisenda local, instar la revisió cadastral. L'actualització dels valors cadastrals es va començar a aplicar l'any 2007 i en aquests anys l'augment en la recaptació de l'IBI (de la contribució) ha permès compensar en bona part la baixada dels ingressos provinents de la construcció.

Dels 12 M d'€ que va deixar l'Entesa ara en queden menys de 3 i han estat incorporats en la seva major part al pressupost del 2012. Aquests diners encara ens poden permetre fer front a l'expropiació de terrenys de l'av. de l'Esport, a les inversions contemplades al pla de barris (que també tenen una subvenció confirmada de 3,2 M d'€), a l'arranjament dels carrers Panedes i Camprodon (sempre i quan la Generalitat faci una aportació d'1,3 M d'€), o a l'amortització anticipada de part dels 2,5 M d'€ que l'Ajuntament deu a les entitats bancàries, entre d'altres actuacions. Així doncs, si tenim clares les prioritats, administrem els diners amb austeritat, som rigorosos i alhora exigents, en el que queda de mandat estariem en condicions d'assumir un ritme d'inversió similar al realitzat els anys 2006, 2007 i 2011, és a dir d'uns 2,5 M d'€ l'any. No està gens malament... si tenim en compte la que està caient!





EL PALS, EL PENYA, EL POUM I EL POUSET?

Tot sovint el vocabulari administratiu és massa tècnic i apareix codificat. Algú podria pensar que es fa així precisament perquè el ciutadà no l'entengui. En aquesta secció pretenem fer-lo més comprensible.

EL PALS: El Pla d'Acció Local per la Sostenibilitat de Llagostera és un document que defineix les polítiques, les actuacions, els projectes i les accions que s'haurien de realitzar en els propers anys per tal que el desenvolupament del nostre municipi sigui més sostenible. És a dir perquè les decisions que pretenen solucionar les necessitats actuals també tinguin en compte les necessitats de les generacions futures.

El PALS va ser elaborat pel govern d'Entesa, i va ser aprovat definitivament l'any 2003. En aquests nou anys s'han realitzat moltes de les seves previsions (redacció d'un nou planejament urbanístic, elaboració de l'inventari de camins, arranjamant del nucli antic, rehabilitació de façanes, soterrament de línies en el nucli urbà, execució del pla d'accessibilitat, aprovació d'una ordenança de sorolls, habilitació de zones d'aparcament, millora de la xarxa de sanejament per evitar inundacions, implantació de la recollida selectiva, elaboració de plans de joventut, promoció d'habitatges de protecció, construcció d'un observatori astronòmic, etc).

Disposar d'aquest document també ens ha permès participar en diverses convocatòries de subvencions de la Diputació de Girona, i obtenir més de 50.000 € per realitzar actuacions com la implantació de la recollida orgànica i l'aplicació de millores i mesures d'estalvi en l'enllumenat públic.

En el ple del passat mes de maig el nostre grup va aconseguir que l'equip de govern es comprometés a avaluar l'aplicació del PALS, i a revisar i actualitzar les accions que s'hi proposen.

Us presentem la Llagosteta,
un nou personatge que, tot i haver nascut en plena crisi,
no se n'està de res.

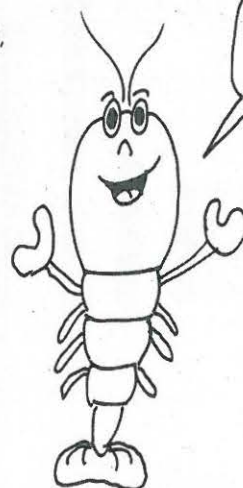
Li preocupen més les aparences
que els seus problemes reals.

Veu bé que s'actui amb favoritisme.

És servil i li agrada estar ben relacionada
amb els que manen.

Més propensa a gaudir de privilegis que a rebre el
mateix tracte que la resta de veïns, és egoista i
només procura pel seu propi interès.

De fet ...ignora que hi pugui haver un interès comú.



Entre tots fem Llagostera!
però si jo en puc treure un
bon pessic ...millor que millor!



BON DIA LLAGOSTERA!

Des de fa uns quants mesos, els centenars d'amics i amigues del perfil de l'Ajuntament al facebook reben diàriament aquesta cordial salutació.

Molts d'ells no deuen saber que aquest simpàtic gest del consistori ens costa als llagosterencs 8.400 € a l'any (iva no inclòs) que és el que cobra l'empresa contractada ("Notidig") per "assessorar i coordinar els temes relacionats amb la participació ciutadana i els processos participatius" (!?). No cal dir que ens sembla una despesa totalment prescindible i que aquesta, com molta altra feina, podria ser assumida perfectament pel personal de l'Ajuntament o per algun dels onze regidors de l'equip de govern.

En cap cas estem dient que l'Ajuntament no ha de fer un esforç per estar al dia en qüestió de noves tecnologies. Tot el contrari, si estem presents a internet hem d'actualitzar permanentment els nostres continguts, però hem d'intentar que el preu que paguem sigui raonable. L'empresa "Trau Consultors" té un contracte per "actualitzar les pàgines webs i altres publicacions electròniques", i ens cobra 16.800 € a l'any (iva no inclòs).

És fàcil que les crítiques que fem en aquest escrit siguin rebutades pel mateix Ajuntament en algun mitjà de comunicació provincial (premsa escrita). Darrerament es publiquen moltes notícies sobre el nostre poble, i no és casual, l'empresa "Notidig" té un segon contracte per "la redacció de notes de premsa i la preparació de dossiers" (!?). Per aquesta feina ens cobra 8.400 € a l'any (iva no inclòs).

El més curiós d'aquest cas és que totes dues empreses són de la mateixa persona, i que els tres contractes serveixen per contractar-la i perquè realitzi altres tasques pròpies d'un càrrec de confiança.

L'any passat ja la van contractar amb aquest sistema, i a més li van encarregar l'elaboració d'una web per l'arxiu municipal (4.720 €) i un baner a la pàgina web "El Poll" (1.000 €) de la qual és administrador. En total va cobrar de les arques municipals prop de 40.000 €, que sapiguem.

Bon dia Llagostera! Desperteu!



“DE MICA EN MICA... ES BUIDA LA PICA”

Venim denunciant des del primer dia l'escàs rigor econòmic del govern municipal. En plena època de retallades de les administracions central i autonòmica, l'ajuntament continua malbaratant i essent molt poc encertat a l'hora de prioritzar.

Aquesta secció mostra alguns exemples del que diem. Aquestes despeses no tenen justificació, són prescindibles o bé són desproporcionades. Estem convençuts que una millor gestió donaria uns millors resultats.

42.000 € per reparar el paviment del carrer St. Pere, per no fer cas a la direcció de l'obra i obrir-lo al transit abans d'hora.

3.100 € per consum d'aigua de la piscina de La Canyera els mesos de juliol i agost de l'any passat. La factura pujava a 22.000 €, però finalment l'ACA n'ha condonat la major part.

7.200 €/any nets és el que cobren cadascun dels 6 regidors de l'equip de govern. Ens podríem estalviar bona part d'aquestes indemnitzacions, perquè després del primer any de mandat encara no sabem què fan alguns d'ells.

68.892 €/any cobra l'arquitecte municipal (5.741 €/mes, iva inclòs) per l'assessorament de la seva empresa, en uns moments en que l'activitat urbanística al poble és mínima i moltes feines s'encarreguen a empreses externes.

14.160 € per una modificació del planejament urbanístic al carrer de Tossa que permet la construcció de 4 plantes i que el mateix equip de govern va admetre que no era una bona solució.

3.540 € per revisar el catàleg de masies, que ja estava pagat i pràcticament fet, per no donar-li tràmit l'any 2007 quan només s'havien de resoldre les al·legacions presentades pels veïns. Avui encara no s'ha aprovat i tot sembla indicar que s'haurà de tornar a revisar.

1.062 €/mes pel lloguer del magatzem de Cereals Viñas al passeig Romeu per ús de la brigada municipal, en comptes de buscar una solució definitiva.