

BUTLLETÍ D'INFORMACIÓ MUNICIPAL

LLAGOSTERA 1987 - 1989



Apresiasi llagosterencs,

Després de dos anys al cap del govern municipal, crec que és un bon moment per presentar-vos aquesta nova edició del Butlletí d'Informació Municipal. La preocupació per la tasca de govern és tan absorbent que sovint impedeix la necessària comunicació entre l'administració i els administrats. Segurament tampoc nosaltres no hem sabut transmetre prou eficaçment el com i el per què de moltes de les decisions que hem pres. Aquests Butlletí ha de servir per esmenar aquesta deficiència i per explicar-vos el que s'ha fet en aquests dos anys i els projectes més immediats que tenim.

Vàrem iniciar el nostre mandat amb grans projectes, alguns dels quals ja comencen a estar configurats, penseu en la Plaça Catalunya, el Pavelló Polisportiu, les Escoles . . . Són aquests els que bàsicament trobareu reflectits en aquestes planes. No cal dir que hi ha hagut moltes altres actuacions, que formen part de la tasca diària i que és innecessari relacionar amb detall.

Com ja sabeu, un dels problemes principals de l'administració municipal és el del seu finançament. I Llagostera no és pas una excepció. Per tant, si volem que prosperin els projectes de millora que tots tenim per a la nostra vila, hem d'assumir la càrrega impositiva que això comporta. No hem d'oblidar que tots formem part d'una mateixa comunitat, amb una personalitat configurada al llarg de la nostra història i amb un futur esperançador que entre tots hem de construir.

Des del primer moment vàrem considerar que seria positiu per al poble integrar tots els representants dels diferents grups polítics en un sol equip municipal. El temps ens ha donat la raó i hem constatat que, superant les diferències, tots tenim el mateix objectiu: gestionar eficaçment la responsabilitat que ens heu atorgat.

Per tant, les actuacions que trobareu resumides en aquest Butlletí són el fruit d'aquesta col.laboració i de la feina personal de cada regidor en la seva àrea de responsabilitat. Agraeixo sincerament la possibilitat de poder treballar amb aquest esperit i estic segur que serem capaços de continuar avançant fins assolir els objectius que ens hem marcat.

NARCÍS CASAS MASGRAU

Alcalde de Llagostera

URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA CATALUNYA

Les obres d'urbanització de la Plaça Catalunya es començaran properament i s'intentarà que causin les mínimes molèsties possibles als veïns.

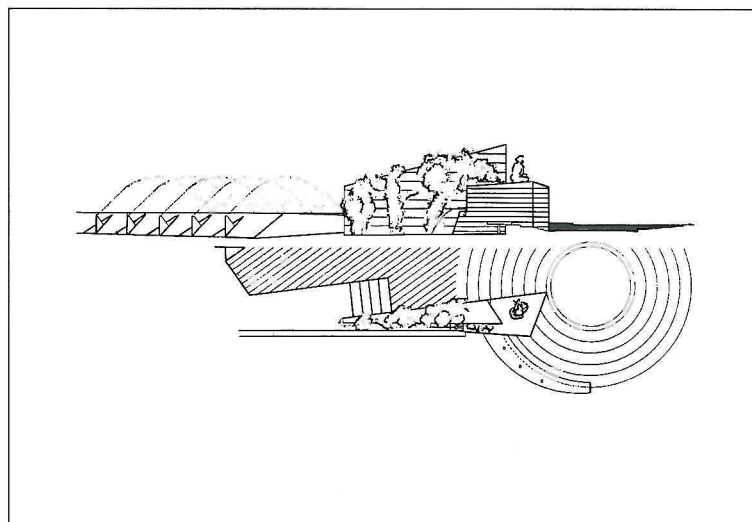
El projecte, redactat per un equip dirigit per l'arquitecte Francesc Ragolta Bagué, va ser escollit mitjançant concurs entre els cinc avantprojectes presentats.

El projecte que s'executarà, modern i digne de l'espai que ha d'ocupar, donarà més relleu a la nostra plaça, la tercera en extensió de Catalunya.

En aquest projecte es concedeix un especial protagonisme a la façana del Casino, que serà il·luminada, i amb el carrer de davant opcionalment peatonal. Tindrà una zona arbrada i una altra de plaça oberta acabada en una graonada de pedra que es podrà utilitzar com a escenari.

Aquesta obra, pendent des de fa molt de temps, obligarà a traslladar el mercat setmanal al Passeig Pompeu Fabra, que també reuneix les condicions necessàries per desenvolupar-hi aquesta activitat.

En aquests moments s'està negociant amb una empresa privada la possible construcció d'un pàrking subterrani a sota la plaça. Aquestes negociacions han endarrerit el començament de l'obra, però si s'arriba a un acord, la contrapartida d'aquesta concessió col·laborarà al finançament de la urbanització de la plaça.



Croquis del projecte que renovarà la Plaça Catalunya.

COST DE L'OBRA
Aportació P. U. O. S.

39.935.031 .- PTA
11.496.156 .- PTA

NETEJA DE RIERES I ARRANJAMENT DE CAMINS

S'han arranjat dues vegades els camins veïnals de Llagostera, en una extensió de 34 km. cada vegada. S'hi ha passat la motonivelladora i s'han cobert amb gresa els trams més afectats.

Pel que fa a la neteja de rieres, s'ha realitzat en dues fases: en la primera fase s'ha netejat la riera Banyaloca, des de la carretera 250 fins al terme municipal de Caldes (4.200 m.).

En la segona fase s'han netejat la riera Gotarra, des de Can Guinó de Sant Llorenç fins al terme municipal de Caldes (5.400 m.); el Rec Madral, des de la Zona Industrial fins a la Banyaloca (325 m.) i la riera de sota Can Tanoca fins a la riera que confronta els municipis de Llagostera i Cassà (440 m.).

COST TOTAL NETEJA RIERES	9.899.000 .- PTA
COST TOTAL ARRANJAMENT CAMINS	2.974.943 .- PTA
Aportació Generalitat	6.731.606 .- PTA
Aportació Diputació	200.000 .- PTA

RECUPERACIÓ DE LA MURALLA

S'han adquirit la casa del c/ Olivareta, núm. 47 i una altra al c/ Processó, núm. 18, que està adossada a les restes de l'antiga muralla, i que serà enderrocada per tal que la muralla quedi lliure de construccions.

Està previst redactar un projecte de reconstrucció i ajardinament d'aquest sector que realci les restes de la muralla i del castell.



Casa del c/ Processó nº 18.

COST ADQUISICIÓ C/ PROCESSÓ
COST ADQUISICIÓ C/ OLIVARETA

900.000 .- PTA
2.049.948 .- PTA



Terreny destinat a la construcció de les noves aules.

PUIG DEL GENERAL I CESSIÓ DE TERRENYS

Les negociacions mantingudes amb els Srs. Bassets, Boronat i Coris, propietaris de la Urbanització del Puig del General, han culminat amb la cessió d'un terreny de 6.304 m², limitat pel c/ Lleó I, les Escoles i el Dipòsit de les Aigües.

Aquests terrenys, cedits gratuïtament d'acord amb el que preveia el P. E. R. I. del Puig de General, seran destinats a equipament docent per a l'ampliació de les Escoles (4.530 m²) i a vials i zones verdes (1.774m²)

ABASTAMENT D'AIGUA

A començaments d'aquest estiu es preveia que la totalitat dels pous del municipi únicament podrien subministrar el 50% de l'aigua necessària per al consum de la població. Això va fer que amb caràcter d'urgència s'iniciessin sondejos per localitzar nous pous.

Es varen refer alguns pous ja existents per intentar millorar el seu rendiment i se'n varen obrir tres de nous. Tot i això no es varen obtenir els resultats esperats i el perill de sequera era persistent.

El mes de juliol es va trobar una deu d'aigua que, una vegada construït el pou, ha solucionat completament els problemes d'abastament.

Aquest nou pou, situat al Veïnat de Mata, té una profunditat de 98 m i se n'extreuen 32.000 l / hora amb la instal·lació actual. Amb aquesta extracció el nivell constant de l'aigua queda a 10 m. de la superfície. No obstant, amb una bomba més potent que s'instal·larà properament es podrà doblar l'extracció i subministrar la totalitat de l'aigua necessària per al consum. Així es podrà deixar recuperar la resta de pous que fins ara abastaven el poble.

COST DE LES OBRES

10.600.000 .- PTA.

REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'HOSPITAL

La continuació de les obres de reforma i ampliació de l'Hospital - Residència "Josep Baulida", que ja l'anterior consistori havia iniciat, ha estat un dels objectius del Patronat Municipal de l'Hospital.

La qualitat de les instal·lacions d'aquest centre era tan deficient que feia imprescindible destinar-hi una gran inversió per adequar-les a les exigències de la normativa actual i donar un bon servei als residents (ascensors, banys geriàtrics, ventilació, etc.)



La nova residència geriàtrica tindrà tot l'equipament necessari per oferir una bona assistència.

Actualment ja està a punt d'acabar-se la 1a. fase de les obres, consistent en la construcció d'un nou cos annex a l'antic Hospital que compta amb tots els serveis necessaris (cuina, bugaderia, etc.). Una vegada finalitzat, s'hi traslladaran tots els residents i així es podrà començar la reforma de l'antic Hospital, 2a. fase del projecte, que en aquests moments s'està redactant.

COST DE L'OBRA i EQUIPAMENT 1a. FASE

Aportació ICASS

Aportació Particulars

Aportació Ajuntament (traspàs finca)

Aportació pròpia

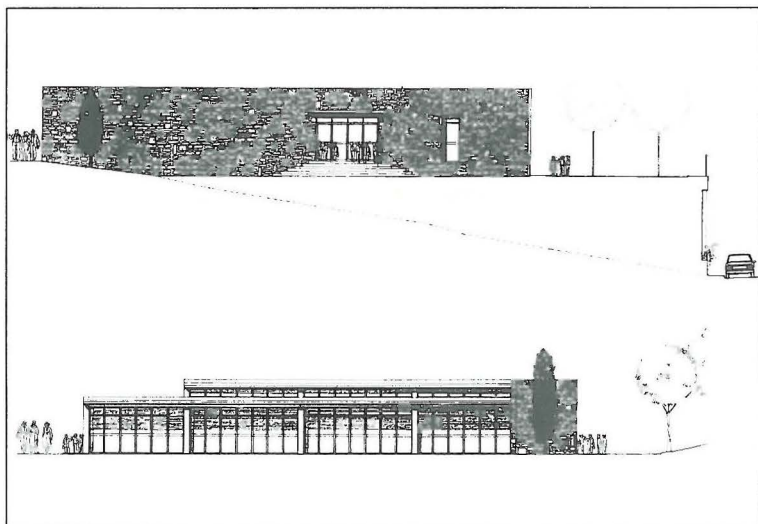
41.064.845 .- PTA

16.000.000 .- PTA

2.434.920 .- PTA

6.000.000 .- PTA

16.629.925 .- PTA



Façanes est i sud de l'ampliació de l'escola Lacustària.

AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA PÚBLICA

Part dels terrenys cedits en el marc del P. E. R. I. del Puig del General seran destinats a la construcció de 4 aules per a l'Escola Pública Lacustària.

Les aules de què disposen actualment no són suficients per desenvolupar la tasca docent amb condicions, fins al punt que alguns cursos han d'ocupar part del menjador, no es disposa de laboratori, etc.

Per realitzar aquestes aules, prèviament s'ha de fer un mur de contenció de terres, que finançarà íntegrament l'Ajuntament.

El finançament de les 4 aules anirà a càrrec del Departament d'Ensenyament de la Generalitat, mitjançant un conveni amb l'Ajuntament pel qual aquest avançarà els diners i la Generalitat els farà efectius en pagaments anuals durant 3 anys.

COST APROX. DEL MUR

COST APROX. DE LES 4 AULES

20.000.000 .- PTA.

33.000.000 .- PTA.

NOVES INSTALLACIONS DE L'ARXIU MUNICIPAL

En aquests moments ja han començat obres de reforma de la casa del c/ Alt de Girona, núm. 4, coneguda com la Quadra d'en Ribas. Aquest edifici, de tres plantes, acull a la planta baixa el Museu Arqueològic; les dues plantes superiors es destinaran a Arxiu Municipal.

D'aquesta manera es protegirà la documentació municipal del deteriorament i de la desprotecció a què ha estat sotmesa durant molt de temps.

Aquesta obra pal·liarà en part el dèficit d'equipaments culturals de la vila, oferint als estudiosos la consulta del fons documental municipal.

S'ha sol·licitat al Govern central un ajut de 6.912.382 .- PTA en el marc de les subvencions concedides amb motiu del "V Centenario de la Unidad de España".



Les precàries condicions de l'Arxiu Municipal feien perillar la conservació d'una part del nostre patrimoni.

COST APROX. DE L'OBRA

17.000.000 .- PTA



La Pineda de la Torre, un bon escenari per a les festes d'estiu.

PINEDA DE LA TORRE

Recentment s'ha adquirit la part de la pineda del Parc Infantil que dona al c/ Barcelona i que ocupa una superfície de 1.366 m².

El Parc Infantil, que en el seu origen era de reduïdes dimensions, es va convertir en una gran zona d'esbarjo quan se li va incorporar la Pineda de la Torre. Però part d'aquesta pineda no era propietat de l'Ajuntament i es podia edificar.

Aquesta adquisició era imprescindible si es volia evitar que aquesta part del Parc fos urbanitzada, tal com preveïen les Normes Subsidiàries. Amb el canvi de qualificació a zona verda es mantindrà íntegrament aquest espai per al lleure i com a lloc de celebració d'algunes festes estiuenques.

COST DE L'ADQUISICIÓ

10.000.000 .- PTA

ZONA INDUSTRIAL

La creació d'una Zona Industrial, ja prevista a les Normes Subsidiàries, és un factor decisiu per al desenvolupament econòmic de Llagostera. La urbanització es farà en 2 fases, que corresponen a 2 sectors: Polígon I i Polígon II.

Les obres del Polígon I ja s'han iniciat i els propietaris ja han cedit a l'Ajuntament els terrenys per a zona verda, vials (19.050 m²) i un 10% de l'aprofitament mig (3.538 m²). Posteriorment començaran les obres del Polígon II.

Altres terrenys destinats a ús industrial són els del Sector Cavisà, on ja hi ha un assentament industrial. Efectuades les cessions, l'execució de la urbanització queda pendent d'un estudi de les obres que afecten la cruïlla amb la carretera i que haurà de ser aprovat per Obres Públiques.



Vista general dels dos polígons de la Zona Industrial.

COST TOTAL POLÍGON I

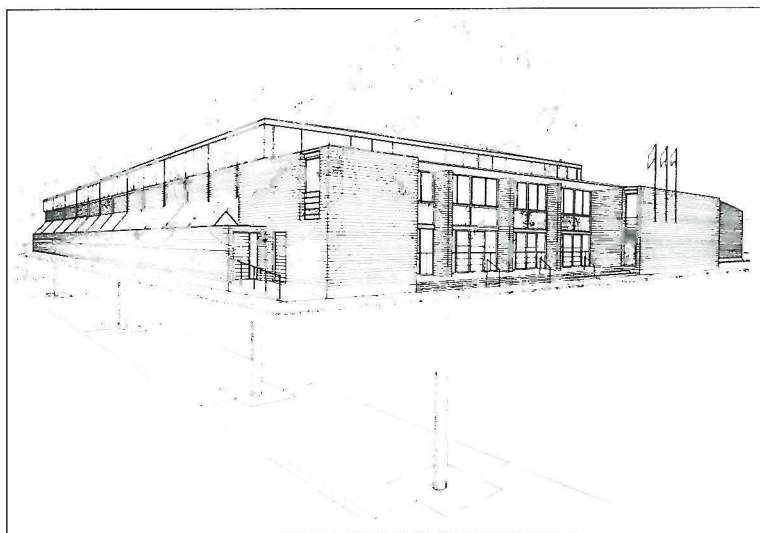
Aportació propietaris

Aportació Ajuntament

82.507.583 .- PTA

74.256.825 .- PTA

8.250.758 .- PTA



El Pavelló subsanarà la manca d'infraestructura de l'esport llagosterenc.

PAVEL·LÓ POLISPORTIU

La construcció d'un Pavelló Polisportiu és una obra ja projectada per l'anterior consistori.

En aquest moment ja estan fent l'estructura metàl·lica i la xarxa de sanejament i s'estan aixecant les parets de tancament del Pavelló, que estarà acabat a finals de l'any 1990.

El Pavelló s'està construint en uns terrenys de propietat municipal que ocupa una superfície de 2.403 m². Constarà d'una pista polivalent de 22 x 44 m. amb els serveis corresponents, una sala de gimnàstica, bar, despatxos i sales de reunions.

La capacitat serà de 500 espectadors, 350 places assegudes i 150 de dretes

Aquest Pavelló, situat a la zona esportiva, juntament amb la piscina, la pista polisportiva i el camp de futbol, formaran una àmplia zona d'equipaments esportius. Una vegada acabat el Pavelló, tota aquesta zona es dotarà d'uns millors accessos, pàrkings i zona ajardinada.

Totes aquestes instal·lacions facilitaran la pràctica de l'esport a tots els llagosterencs i en especial a nens i joves que, promociats pel Patronat Municipal d'Esports, actualment ja el practiquen.

COST DE L'OBRA

Aportació Generalitat

Aportació Ajuntament

134.821.420 .- PTA

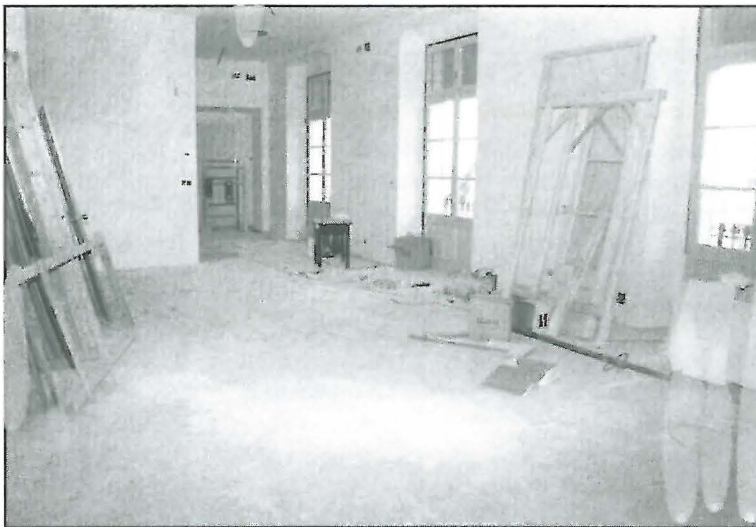
47.500.000 .- PTA

87.321.420 .- PTA

REFORMA DE L'AJUNTAMENT

Durant el primer trimestre de 1990 s'acabaran les obres de remodelació de l'Ajuntament. L'objectiu d'aquestes obres de reforma interior és solucionar la manca d'espai que actualment dificulta el funcionament de l'administració. Una part de les noves dependències estarà destinada a l'àrea d'Urbanisme, que ara no disposa d'espai propi.

Per poder aprofitar al màxim l'espai es traslladarà el Jutjat i l'Arxiu a d'altres edificis municipals, tal com ja s'ha fet amb la Policia Local.



La reforma de l'Ajuntament facilitarà la gestió administrativa.

Aquestes reformes, juntament amb l'ampliació de l'equipament informàtic, permetran agilitzar la gestió municipal i millorar l'atenció al públic.

COST DE L'OBRA	13.874.473 .- PTA
Aportació P. U. O. S.	5.516.961 .- PTA
Aportació Ajuntament	8.357.512 .- PTA

CREACIÓ DE L' A. D. F.

Els municipis de Maçanet, Tossa, Vidreres i Llagostera han constituït una Associació de Defensa Forestal (ADF), que té com a objectiu la prevenció i extinció d'incendis. Per tant, l'ADF té especial interès en la neteja dels boscos i a aquest fi dedica gran part dels seus recursos.

Per a la creació de l'ADF la Generalitat va aportar 8.000.000 .- PTA i cada Ajuntament aportarà també 350.000 .- PTA per al manteniment d'aquesta entitat.

L'ADF ha comprat maquinària per a neteja de boscos i extinció d'incendis i la lloga a baix preu als propietaris associats.

MILLORA DE LA XARXA DE SANEJAMENT

El sanejament de les aigües residuals, tan necessari a la nostra vila, està pendent de l'execució de dues obres que són complementàries. Per una part la Generalitat, a través de la Junta d'Aigües, s'encarregarà de fer dos col·lectors generals, un per l'antiga via del tren i un altre per les Banyaloques, i una depuradora en el lloc on conflueixen els citats col·lectors. Aquesta obra serà finançada íntegrament per la Generalitat i s'executarà quan ens correspongui, d'acord amb el Pla General de Sanejament de Catalunya.

Per la seva part l'Ajuntament ha de fer les canalitzacions necessàries per connectar la xarxa actual als col·lectors. La realització d'aquesta obra, subvencionada pel Pla Únic d'Obres i Serveis del trieni 89-91, queda condicionada a les converses que es mantindran amb la Junta d'Aigües per aconseguir més finançament.

COST DE L'OBRA A CÀRREC DE L'AJUNTAMENT

25.257.949 .- PTA

AGENÇAMENT DE L'ABOCADOR DE SOLIUS

El desembre de 1987 els municipis de Calonge, Llagostera, Sta. Cristina, Sant Feliu i Platja d'Aro varen constituir la Mancomunitat Intermunicipal de la Conca del Ridaura per recondicional l'abocador de deixalles i reconvertir-lo en abocador controlat d'alta densitat.

Fins aquest moment l'abocador de Solius era una zona d'abocament incontrolat, sense cap tipus de vigilància, sense tancar i en un estat de combustió quasi permanent de les deixalles.



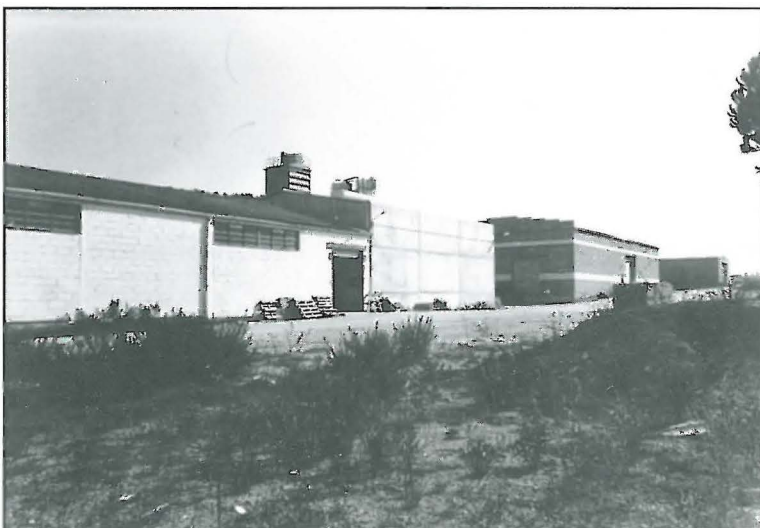
Màquina Tana compactant les escombraries.

En aquests moments, després de les obres efectuades, s'ha tancat tot el perímetre de la zona, s'ha instal·lat una caseta de recepció i pesatge i s'han delimitat les zones d'abocament.

El tractament actual per a l'eliminació de residus no es fa per combustió, sinó que mitjançant una maquinària especial s'escampen les deixalles, es compacten diverses vegades i s'estiben en capes. Quan s'hagi assolit el nivell màxim de capacitat, que es preveu que serà d'aquí a uns 30 anys, es repoblarà amb vegetació i s'obrirà una nova zona d'abocament.

En aquests moments hi estan abocant les deixalles alguns municipis que no pertanyen a la Mancomunitat perquè no tenen degudament agençats els seus abocadors.

El cost d'aquestes obres ha estat finançat en un 50 % per la Generalitat, a través del P. U. O. S. , i pels ajuntaments que formen la Mancomunitat, a través del que cada un paga per tona abocada (37.930 Tm/any per tota la mancomunitat i 3.648 Tm/any en el cas de Llagostera). Aquesta despesa es cobreix a través de les taxes d'escombraries que paguen els veïns.



Sector Cava, assentament industrial que properament s'urbanitzarà.

ACTUACIONS URBANISTIQUES

L'actuació en matèria urbanística durant aquests dos anys ha estat marcada per la necessitat de complir i desenvolupar les Normes Subsidiàries, aprovades l'any 1984, i per la voluntat de desbloquejar la situació de les diferents urbanitzacions promogudes anys enrera i en les quals, per manca de serveis urbanístics, no s'hi podia concedir llicències d'obres.

En aquests moments, i després de modificar en 24 punts les Normes Subsidiàries per facilitar la gestió urbanística, s'ha avançat considerablement en la solució d'aquests temes.

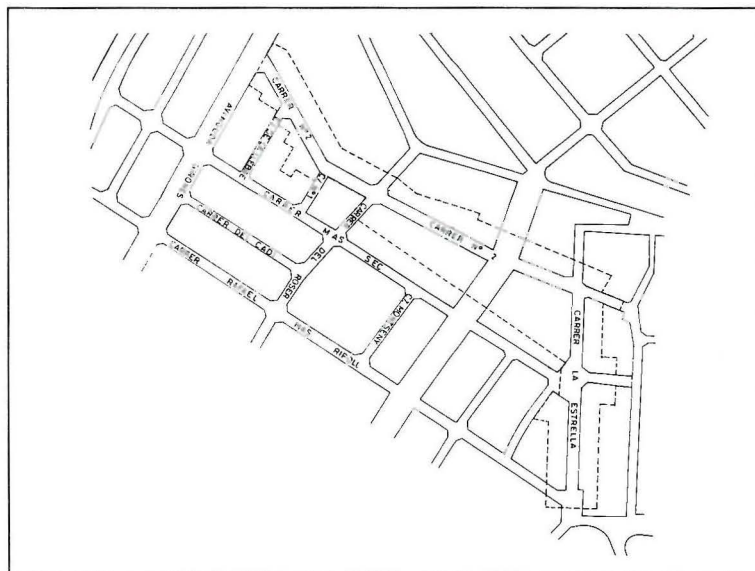
Estan a punt d'executar-se les obres d'urbanització de La Mata i Mont-Rei, on ja es concedeixen llicències d'obres, i també les dels sectors Raset i Mas Sec.

Estan aprovats definitivament els Plans Parcials de Can Gotarra i de la Unitat d'Actuació nº 3 (al final del c/ Camprodon).

Els P. U. de La Canyera i Llagostera Residencial (aquesta urbanització ja té aprovat el Pla Parcial) estan pendents que les respectives Juntes de Compensació, com a Entitats Urbanístiques Col·laboradores, presentin els projectes a l'Ajuntament per a la seva aprovació.

Estan encarregats a diferents arquitectes els projectes per a la urbanització de la Carretera de Tossa, del carrer nº 2 (carrer que ha d'unir el c/ Estrella amb la plaça del Mas Sec) i del Sector Cavisa. Aquest últim està pendent d'un estudi global de les actuacions que afecten la crùlla del sector i que haurà d'aprovar Obres Públiques.

Pel que fa al P. P. de Selva Brava, al P. P. de Font Bona, a la U. A. Caldes-Carbó i al P. E. R. I. de la Ctra. Sant Feliu (sector entre el Puig del General i la Carretera de Sant Feliu), s'estan mantenint converses entre els promotors, els veïns i l'Ajuntament per tirar endavant la urbanització dels respectius sectors.



L'obertura del carrer nº 2 permetrà comunicar el casc urbà amb les urbanitzacions Raset i Cal Curt.

ALTRES ACTUACIONS

S'ha incrementat el patrimoni municipal amb les adquisicions següents:

- un Dumper per a la Brigada Municipal
- un cotxe equipat per a la Policia Local
- un equip de transmissions per a la Policia
- un terreny al c/ Concepció on es preveu que es construirà l'edifici de la Llar del Pensionista

També s'han fet obres de manteniment i millora en diferents serveis municipals:

- Acabats del Dispensari Municipal: mobiliari, insonorització dels despatxos, cortines i en aquests moments s'està treballant en la instal·lació de l'aire condicionat, que ja es podrà inaugurar l'estiu que ve
- Adequació dels antics locals de la Creu Roja, al c/ Angel Guimerà, per ubicar-hi els serveis de la Policia Local i l'Escola d'Artesania
- Trasllat i instal·lació d'unes marquesines a la parada d'autobusos
- Enquitrانament de diversos carrers i reparació de voreres malmeses
- Agençament de la paret del Cementiri i construcció d'una vorera

Altres realitzacions que cal destacar són:

- Municipalització de la Llar d'Infants El Niu i regularització de la situació laboral de les educadores
- Creació de l'Escola d'Adults, que durant aquests dos anys ha organitzat cursos d'anglès, francès, català, accés a la universitat, maquillatge, cuina i costura
- Renovació de l'emissora de Llagostera Ràdio i reutilització de l'equip vell com a unitat mòbil. Per altra banda, s'està estudiant el lloc més adequat per instal·lar una antena parabòlica de televisió, que captarà per a Llagostera les emissions via satèl·lit
- Campanya de sensibilització de la població per aconseguir una "Llagostera neta", acompanyada de l'adquisició de contenidors i papereres.
- El juny de 1988 es mancomuna, juntament amb Cassà, Llambilles, Quart i Riudellots el servei d'Assistència Social, i es crea una plaça d'Assistent Social en el sector denominat Gironès Sud i que cobreix les necessitats dels municipis esmentats. El cost d'aquest servei era subvencionat en dues terceres parts per la Generalitat i la resta pels pròpis municipis. En acabar l'any 1988, aquesta subvenció quedà sense efecte i els municipis es feren càrrec del cost d'aquesta plaça. Properament aquest servei serà assumit pel Consell Comarcal del Gironès.

SUBVENCIONS CONCEDIDES PER L'AJUNTAMENT

Durant els anys 88 i 89 s'han realitzat unes aportacions econòmiques a diverses entitats culturals o benèfiques de la vila. Aquestes aportacions s'han fet en concepte de subvenció o com a retribució d'alguna activitat realitzada per l'entitat.

A. P. A. COL·LEGI LACUSTÀRIA	410.000 .- PTA
A. P. A. COL·LEGI DEL CARME	15.000 .- PTA
LLAGOSTERA RÀDIO	938.568 .- PTA
AMICS DE LA SARDANA	370.000 .- PTA
ASSOCIACIÓ CONTRA EL CÀNCER	55.000 .- PTA
CLUB D'ESCACS	25.000 .- PTA
COL·LECTIU SOLSTICI D'ESTIU	50.000 .- PTA
BUTLLETÍ DE LLAGOSTERA	15.000 .- PTA
FESTA PLAÇA BARCELONETA	15.000 .- PTA
OBRES PARRÒQUIA	100.000 .- PTA
I. N. B. ST. FELIU DE GUIXOLS	25.000 .- PTA
G. E. BELL - MATÍ	25.000 .- PTA
CASAL PARROQUIAL (Llic. d'obres gratuïta)	684.743 .- PTA
CASAL PARROQUIAL (Activitats)	195.000 .- PTA
COR PARROQUIAL	314.153 .- PTA
TOTAL	3.237.464 .- PTA

Per altra banda, s'han destinat 2.808.660 .- PTA a cobrir les despeses del Patronat Municipal de la Llar d'Infants El Niu.

També s'han concedit 7.300.000 .- PTA per al finançament del Patronat Municipal d'Esports, que és l'entitat encarregada d'organitzar i gestionar totes les activitats esportives d'iniciativa municipal, en totes les seves categories i modalitats.

En aquesta quantitat hi ha inclosa l'aportació municipal per al Casal Parroquial Llagosterenc: 504.353 .- PTA per subvencionar les activitats esportives de la temporada 87/88, i fins al moment, 273.119 .- PTA per a la temporada 88/89; també s'ha aportat 394.918 .- PTA en despeses de reformes i manteniment.

BUTLLETÍ D'INFORMACIÓ MUNICIPAL
LLAGOSTERA 1987 - 1989





**AJUNTAMENT
DE
LLAGOSTERA**