



# Butlletí d'Informació Municipal

## LLAGOSTERA

N.º I.- ANY 1.-

SETEMBRE 1980.-

### A MANERA DE PRESENTACIO

1204

L' Ajuntament vol informar - al poble de totes les gestions que es porten a terme, ja que el que es realitza a la Casa de la Vila afecta a tots els llagosterencs i no - solament als regidors, que estan en el Consistori.

Com sabeu, ja hi han taulers - d'anuncis d'informació, bans d'Alcaldia, etc. però no és suficient. Ha arribat l'hora del nostre Butlletí, doncs totes les coses no es poden fer de cop sinó al seu degut temps. Pensem fer-lo resumit, clar i eficaç. Sortirà a la primera quinzena de cada mes i en llocs determinats per estar a l'abast de tothom, considerant que la total informació és un dels punts essencials per avançar en una democràcia plena. Doncs el poble és de tots i entre tots l'hem de fer anar endavant.

Això és el que pretenem aconseguir amb aquest Butlletí d'informació local.

LA CORPORACIO.-

### URBANISME

El propassat 23 de setembre, a les tretze hores, es procedí a l'obertura de les propostes presentades per a pendre part en el concurs per a l'adjudicació del contracte per la redacció de les Normes Subsidiàries del planejament urbanístic de Llagostera. Es varen presentar quatre pliques, les quals es posaren a disposició del jurat que dictaminarà a l'Ajuntament quina és la proposta més convenient, per tal d'encarregarli la confecció del planejament d'aquest municipi.-

### PROJECTES EN MARXA

S'està començant a treballar en el projecte tècnic per a realitzar en el seu dia la segona fase de sanejament d'aquesta vila. Com els nostres veïns saben, l'Ajuntament compte amb l'ajuda tècnica que ens fou concedida per la Diputació Provincial de Girona per a redactar aquest projecte.

S'ha rebut de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona l'aprobació dels projectes de pavimentació, sanejament, etc. dels carrers Ganix, Ricard Casademont, Pocafarina i Cementiri, així com també el del carrer del Fred. Seguidament començarem la confecció de l'avantprojecte de pressupost extraordinari pel finançament d'aquestes obres i tot seguit es procedirà a contractar la seva realització.-

### A N U N C I

Per a general coneixement es fa saber que el padró de tinença de gos, corresponent a l'any 1980, es troba exposat al públic en la Secretaria municipal i per període de quinze dies, a l'objecte que puguin presentar-se les reclamacions que es considerin oportunes per les persones interessades.-

Llagostera, 17 setembre 1980.  
L'Alcalde

### HORES DE REGISTRE GENERAL

Tots els dies hàbils, de les 8 a les 14'30 hores.

-----

RESSENYA DE SESSIONS

De l'Ajuntament Ple

Sessió ordinària del dia 12 de setembre

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada aquest dia, va adoptar els següents acords:

- 1er.- Aprovar l'acta de la sessió anterior.
- 2on.- Quedar assabentada de la dimissió del regidor En Joan Soler - Rauric i demanar a la Junta Electoral de Zona de Girona el nom del següent candidat en la llista corresponent, per a cobrir la vacant produïda.
- 3er.- S'acorda sol·licitar de la Secretaria municipal que informi - sobre el procediment a seguir per a constituir l'Hospital Municipal com a fundació pública.
- 4art.- S'acorda editar, amb els mitjans que existeixen a l'Ajuntament, un Butlletí d'informació municipal.

Sessió extraordinària del dia 22 de setembre

L'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària celebrada aquest dia, va adoptar els següents acords:

- 1er.- Aprovar l'acta de la sessió anterior.
- 2on.- Desestimar el recurs presentat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, contra l'anunci del concurs per a l'adjudicació dels treballs de redacció de les Normes Subsidiàries del - Planejament de Llagostera.
- 3er.- Procedir a l'arranjament dels camins veïnals, camí de Bruguera Alta passant per Panedes, que comença a la carretera de Girona a Sant Feliu de Guíxols, en el punt anomenat Cal Ganxó i segueix pel Mas Pijoan fins enllaçar a la carretera de Romanyà, enfront de Can Parera; camí de Gayà que comença a l'indret del Mas Xixa, continua fins a ca l'Artau, en quin lloc existeix un encreuament amb un ramal que segueix fins trobar el de Panedes, en el Mas Pijoan, i un altre que condueix a Maiena.  
Sol·licitar de la Diputació Provincial una subvenció de 250.000 pessetes a fons perdut.
- 4rt.- Adjudicar a N'Emili Rissech Rusalleda, pel preu de 63.628 pessetes, la realització de les obres d'acondicionament dels baixos de l'Hospital, per habilitar-los com a dispensari mèdic.-
- 5 què.- Oferir l'ús del dispensari mèdic municipal situat als baixos de l'Hospital a l'Institut Nacional de la Salut, a fi de portar a terme el concert per a la prestació del servei d'assistència sanitària mitjançant la contraprestació a l'Ajuntament del coeficient per assegurat i mes, a establir entre l'INSALUT i aquesta Corporació, per mitjà del qual el dit INSALUT es comprometrà a facilitar el material i mobiliari necessaris pel desenvolupament del consultori.

RESSENYA DE SESSIONS (continuació)

De la Comissió Municipal Permanent

Sessió del dia 16 de setembre

La Comissió Municipal Permanent, en sessió celebrada el dia 16 de setembre corrent, va adoptar els següents acords:

- 1er.- Aprovar acta sessió anterior.
- 2on.- Estimar la reclamació de En Josep M<sup>e</sup> Fernández Durán contr a inclusió de la parcel.la n<sup>o</sup> 34, de la urbanització La Canyera, en el padró de recollida descombraries i donar de baixa els rebuts dels anys 1978 i 1979.-
- 3er.- Aprovar el padró de tinença de gossos del corrent any 1980 , per import de 231.325 pessetes i un total de 487 gossos.
- 4art.-Concedir llicència d'obres a N'Enric Grau Pi, a N'Ana Aliu Dausà, a En Josep Agustí Canals, a N'Emili Pons Serarols i a En Francesc Ciurana Mallorquí.
- 5 qu-è.-Aprovar la liquidació definitiva de taxes per obres realitzades per En Dídac Narvaez Andrade.
- 6sè.- Adquirir una màquina d'escriure marca ANTARES 9000 a la Casa DYSMO, de Girona.
- 7tè.- Autoritzar a GESESA per a realitzar obres, per tal d'eliminar l'energia reactiva dels pous números 2, 5, 6 i 8 i per import de 96.150 pessetes.
- 8tè.- Adjudicar a Construccions Fusté, S.A. l'arrenjament dels - camins següents: Camí de la Granja fins el Mas Xifre; camí que va des d'el camp de llenya de can Virolet fins la urbanització i camí de cal Balet fins passat ca l'Aliu.

Sessió del dia 23 de setembre

La Comissió Municipal Permanent, en la sessió ordinària celebrada aquest dia, va adoptar els següents acords:

- 1er.- Aprovar l'acta anterior.
- 2on.- Autoritzar canvi de titulars en determinants nínxols del Cementiri Municipal.
- 3er.- Adquirir 200 plaques per a control de les llicències d'obres concedides.
- 4rt.- Autoritzar a En Francesc Mallorquí Salip un gual (vado) permanent en el Passeig Romeu s/n<sup>o</sup>.-
- 5què.- Concedir ajuda a la Comissió Organitzadora de "Octubre Cultural", facultant al primer tinent d'alcalde senyor Puig Rodó per a realitzar-ho.



RACO DE LA LLEI

CRITERIS DE LA COMISSIO PROVINCIAL D'URBANISME RESPECTE  
L' AUTORITZACIO D'OBRES I INSTAL.LACIONS EN ELS SOLS -  
RUSTECS O NO URBANITZABLES.-

- - - -

En sòl no urbanitzable o rústec només s'hi podran realitzar les següents obres o instal.lacions:

- a) Construccions destinades a explotacions agrícoles que tinguin relació amb la naturalesa i destí de la finca on estan emplaçades.
- b) Construccions o instal.lacions vinculades a l'execució, entreteniment o servei de les obres públiques.
- c) Edificacions o instal.lacions d'utilitat pública o interès social que hagin de situar-se en el medi rural.
- d) Edificis aïllats destinats a habitatge familiar que no formin nucli - de població.
- e) Actes d'alteració del sol.
- f) Parcel.lacions.

Amb relació al primer punt, les edificacions d'aquest tipus no tenen al tres limitacions que les de tenir caràcter aïllat i un nombre màxim de tres plantes, mesurades d'acord amb l'art.99 del Reglament de Planejament de la - Llei del Sòl, així com d'ajustar-se, en el seu cas, a les normes o plans del Ministeri d'Agricultura. L'Ajuntament és la Corporació facultada per concedir llicències per aquestes construccions, sense perjudici dels permisos previs o informes favorables que s'hagin d'obtenir en funció de l'ús específic de cada construcció. En cas de granges és preceptiu l'informe previ favorable de la Comissió d'Activitats Classificades i de la Delegació del Ministeri -- d'Agricultura.

La primera utilització de la construcció, així com qualsevol canvi d'ús, està subjecte també a llicència municipal, que no podrà atorgar-se si aquest ús és contradictori amb la finalitat agrícola de l'obra.

Amb relació al quart punt, és la Comissió Provincial d'Urbanisme l'orga nisme facultat per autoritzar la construcció d'aquestes obres, seguint el - procediment establert en l'art. 43.3 de la Llei del Sòl i 44 del Reglament de Gestió Urbanística.

Per evitar la possible formació de nucli de població, l'autorització per a la construcció d'un habitatge unifamiliar requerirà necessàriament que la finca on estigui ubicat tingui una superfície mínima de 15.000 m2. Es permetrà l'agrupació de dos, tres i fins quatre habitatges unifamiliars, sempre - que per cada un d'ells es disposi d'una finca de 15.000 m2 de superfície mínima, o bé es disposi de finques mínimes de 30.000 m2., 45.000 m2., o 60.000 m2. respectivament. L'agrupació d'habitatges requerirà la conformitat prèvia dels propietaris agrupats. Una vegada autoritzada la construcció de 4 habi-- tatges unifamiliars agrupats o 4 edificis corresponents a habitatges unifami liars aïllats en finques contigües, la Comissió Provincial d'Urbanisme valo rarà la conveniència de no concedir més autoritzacions per edificacions em plaçades a una determinada distància de les construccions ja fetes.

(continuará)

Momento.-

La persona jurídica

Por Gondi.

Es difícil resumir en pocas líneas un tema que pueda ser de interés para quienes lean este Boletín, debiendo ser el tema relacionado con la Administración. Sin embargo vamos a intentarlo. Hablaremos hoy de la persona jurídica de forma sencilla y concisa.

Todos sabemos lo que es una persona física. Usted, su amigo, su hijo, yo que les escribo, somos personas físicas. Mas hay una clase de personas, las morales o jurídicas, que son creadas por el Derecho para hacer más cómoda, para hacer posible, la realidad de la vida social en muchos de los aspectos en que interviene el hombre, sin cuyo requisito no sería factible alcanzar determinados logros de manera individual.

Imagínense lo que supondría, pongamos por caso, que una sociedad mercantil tuviera que realizar un contrato de compraventa y cada uno de los socios hubiera de prestar el consentimiento para que la operación de compraventa pudiera realizarse. Sería el caos. Pensemos en la Telefónica con un número muy elevado de accionistas, que viven en lugares distintos cada uno, distantes del lugar en que se pretende realizar el contrato. Es claro que sería imposible concertar a tantos accionistas el mismo día y hora y, quizá mucho más difícil, ponerlos de acuerdo.

Esto queda resuelto otorgándole personalidad jurídica a la sociedad mercantil, al ente social cualquiera de que se trate. Es una ficción del Derecho mediante la cual a estas realidades sociales se les permite adquirir personalidad y ser sujetos de relaciones jurídicas, pudiendo, por tanto, comportarse como si fueran personas físicas. Consecuentemente pueden ser titulares de derechos y obligaciones.

Cierto es que la voluntad de estas personas jurídicas se forma de modo distinto al de las personas físicas. En las jurídicas esta voluntad se determina a través de los órganos creados para gestionarla, mediante los cuales se expresa la voluntad de la persona jurídica y se realiza su actuación. A pesar de todo ello, la persona jurídica existe independiente de la personalidad de los miembros y órganos que la rigen.

Otro día veremos qué clase de personas jurídicas hay y como nacen a la vida del Derecho. Hoy bástenos dejar constancia de la existencia de ellas en el mundo de las relaciones jurídicas.

---

COMISSIO PER COMPRA D'UNS TERRENYS

L'Ajuntament Pl en sessió del 1-8-80 va acordar formar una Comissió per iniciar les gestions encaminades a la compra d'uns terrenys pròxims al Col·legi Nacional Lacustaria. Dita Comissió estarà formada, sota la presidència de l'Alcalde, pels regidors següents: En Salvador Parés Vilá, Na Maria Assumpció Serra Bou, En Josep Puig Rodó i En Jaume Viñas i Casas.-

---

AVIS DE COBRANÇA

Es fa avinent que durant els dies 13 i 14 del propinent mes de novembre, de les 8 a les 14 hores i a l'Ajuntament, es procedirà pel recaptador de l'Estat al cobrament de les Contribucions corresponents a l'any 1980 i endarreriments.

Llagostera, 9 d'octubre 1980  
L'Alcalde.-