



**L'AJUNTAMENT  
INFORMA SOBRE  
EL GERIÀTRIC  
DE CAN BOADA**

Benvolguts llagosterencs,

A l'últim Butlletí d'Informació Municipal que va publicar l'Ajuntament es reproduïa la Memòria Descriptiva de l'avantprojecte que l'empresa COGISA havia presentat a l'Ajuntament de Llagostera per a la implantació d'un macro-conjunt equipamental per a la tercera edat. Tal com us deia en aquella introducció, aquest és un projecte sobre el qual han d'emetre dictamen els organismes superiors competents en tots i cadascun dels àmbits afectats.

Aquest avantprojecte, per tant, va ser tramès a la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona, per tal que emetés un informe global, que ens donaria una primera impressió sobre la viabilitat del projecte.

Avui us presentem, seguint la línia d'informació a la població sobre aquest tema, un resum de l'"Informe previ sobre una proposta de centre geriàtric a la finca de Can Boada, al terme municipal de Llagostera", elaborat per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona.

En aquest informe, després de deixar constància que l'avantprojecte està mancat d'informació i de documentació, com ara l'acreditació de la titularitat de la finca, un estudi econòmic-financer o els criteris d'adaptació topogràfica de la proposta, es passa a estudiar cada un dels àmbits afectats pel projecte.

Pel que fa a l'accessibilitat, Urbanisme considera que, a més de recollir les previsions del Pla de Carreteres de Catalunya, caldria sotmetre l'avantprojecte a l'informe de la Direcció General de Carreteres per tal de concretar el criteri d'accessos i enllaços, servituds i proteccions.

Com que la proposta també preveu un centre comercial amb hipermercat i comerç de 19.000 m<sup>2</sup> de sostre a la cruïlla de les dues carreteres, correspon al Departament de Comerç, Consum i Turisme l'autorització última del citat centre. No obstant, des del punt de vista territorial, l'informe destaca que aquesta implantació es considera poc adequada per l'excessiva mobilitat que suposa des de les principals aglomeracions urbanes, sobretot de les viles costaneres de Santa Cristina, Sant Feliu i Tossa, ja que Llagostera i Vidreres no tenen suficient entitat per absorbir l'oferta comercial proposada. En tot cas

caldrà limitar l'oferta de centre comercial al servei exclusiu de la implantació residencial-assistencial ubicant-la a l'interior del sector.

Caldrà contrastar també amb el Departament d'Ensenyament la viabilitat de funcionament de l'escola de Formació Professional en funció del mapa escolar de la comarca i amb els Departaments de Sanitat i de Benestar Social la del centre hospitalari i residencial. Atès que aquesta és l'activitat motora del projecte, Urbanisme considera indispensable assegurar-ne l'autonomia i la independència financera. Per això creu que la millor manera de garantir aquestes condicions seria autoritzar en una primera fase únicament la construcció del centre hospitalari i serveis generals, juntament amb un primer enllaç amb les vies de comunicació. Per altra banda també s'hauria de realitzar un estudi sobre els efectes psicològics que poden representar la massificació del centre i el desarrelament de la societat per als avis que hi residissin.

Finalment, es plantegen els mateixos interrogants per a la implantació d'una zona hotelera, tant pel que fa a l'elevat nombre de places previst com per la seva situació desvinculada del conjunt urbà que s'acabaria conformant.

Aquest informe que aquí hem resumit es va trametre íntegrament a Cogisa, l'empresa promotora, la qual va contestar amb una carta rebuda el dia 24 de maig i que a continuació us reproduïm.

*"Després de rebre el desembre passat l'informe previ de la Direcció General d'Urbanisme referent a la proposta de centre geriàtric a la finca de Can Boada d'aquest terme municipal, passem a informar-li de les gestions realitzades per aconseguir la viabilitat global del projecte.*

*En primer lloc volem manifestar-li que per part de la promotora existeix la ferma voluntat de dur a terme el macro-conjunt equipamental per a la tercera edat anomenat "PROJECTE GIRONA".*

*De l'informe de la Generalitat de Catalunya es desprenien tota una mena de consideracions de tipus tècnic i formal que actualment estant en fase estudi, i que faran necessari posteriors contactes amb els diferents estaments de l'Administració, però que en principi no tenen un caràcter fonamental per la realització del Projecte.*

*El punt més important que es desprenia de l'esmentat informe és el que feia referència a la financiació de les obres i l'explotació dels serveis, és a dir en resum de la solvència i serietat de la Promoció.*

*En aquest sentit hem de manifestar-li que en quant a l'execució del projecte són vàries les constructores interessa des ja que els hi significa una continuïtat d'aprofitament de les estructures creades per les obres de l'Olimpiada i alguna d'aquestes constructores, concretament d'àmbit purament català ha mostrat el seu interès inclús en la posterior participació en l'explotació dels serveis*

*En aquest últim hi ha igualment avançats contactes i negociacions formals amb diferents Grups molt introduïts en turisme, i hosteleria que per ells mateixos o associats (tema per estudiar) participarien en l'explotació.*

*Comprendrà que no esmentem noms propis, però el que si li podem manifestar és que un dels grups que més seriosament ha demostrat el seu interès, està disposat a anomenar un representant apte per al plantejament d'intencions, estudis, participació en reunions oficioses o oficials i inclús a assolir relacions i gestions amb la Premsa i Institucions locals, provincials o autonòmiques.*

*Atentament,*

*COGISA Corporación de Gestión Internacional, S. A."*

Aquesta és la informació de què disposem fins aquest moment i us la fem arribar per l'impacte que va tenir en la població de Llagostera la notícia de la intenció per part d'una empresa forània de construir un centre assistencial de gran abast entre els termes municipals de Llagostera i Santa Cristina d'Aro.

A més a més de la informació que l'Ajuntament vagi facilitant als ciutadans, qualsevol persona interessada en aquest tema ens pot demanar una informació més detallada i li serà facilitada.

Llagostera, juliol de 1991.

**NARCÍS CASAS MASGRAU**  
Alcalde de Llagostera